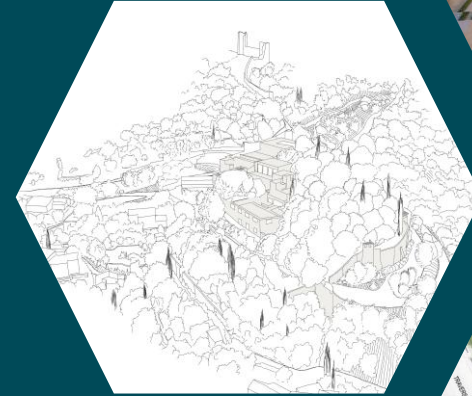




LAMOUR

Préserver ce qui nous relie

NOS REFERENCES



Marseille - Montpellier - Bordeaux - La Rochelle - Hyères



LAMOUR

Préserver ce qui nous relie



Logement & Tertiaire



[Retour Menu](#)

AMENAGEMENTS PAYSAGERS ET RESIDENTIALISATION - LGTS REHABILITATION ET CONSTRUCTIONS NEUVES - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Equipe

GCC (Mandataire) / WRA Architecte / LAMOUR

Montant / Surface / Année

1M€HT / 24ha / 2024

Mission :

AO MGP

Compétences :

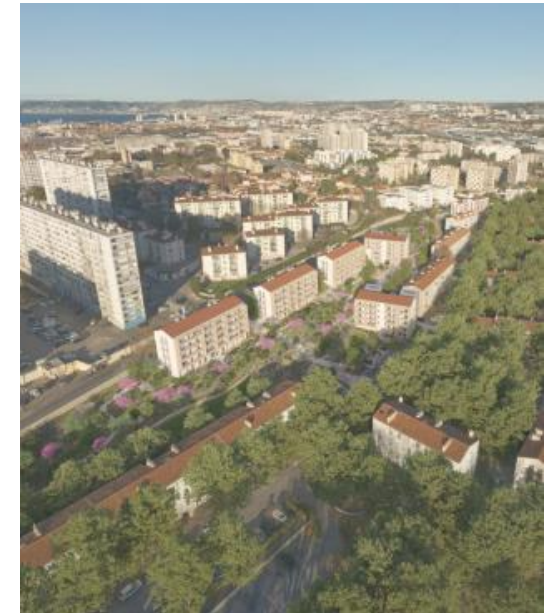
Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités

Conception paysagère en lien avec le modèle de cité-jardin, mise en œuvre d'une résidentialisation qualitative du site, intégration de fonctions nourricières (potagers, vergers) et valorisation des usages partagés, cheminements végétalisés ludiques et sensoriels pour les habitants, dialogue avec les acteurs associatifs locaux pour la gestion des espaces potagers, intégration de la biodiversité dans le projet : noues végétalisées, sols perméables, trame verte de proximité.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique

Conception VRD, gestion des eaux pluviales adaptée à la forte pente du site : infiltration lente, noues paysagères, limitation de l'érosion et des inondations.

Le projet prévoit la réhabilitation de 83 logements sur cinq bâtiments et la construction de deux nouveaux situés entre le chemin de Sainte-Marthe et l'allée Soulat. Notre mission concerne la conception des aménagements paysagers et la résidentialisation de l'ensemble du site ainsi que la partie VRD/Hydraulique du projet. Nous souhaitons apporter une modernité à ce projet par la fonction nourricière, à l'image du modèle d'urbanisme de Cité Jardin. Ainsi, deux aspects de cultures sont présents : le maraîchage et la culture fruitière. Les pieds de façade, facteur de chaleur, sont accompagnés de potagers comme l'est déjà le bâtiment C. Il pourrait être intéressant de prendre contact avec l'association en charge de la parcelle potagère existante afin de discuter d'une éventuelle prise en charge des parcelles du projet pour assurer un entretien et une utilisation pérenne de celles-ci. Enfin, un verger accompagnera les usagers dans leur parcours dans le site. Nous souhaitons apporter un côté ludique par la cueillette et le cheminement entre les fruitiers qui apporteront des floraisons, des senteurs ainsi que des couleurs qui varieront au fil de l'année. La gestion des eaux de ruissellements et de pluies a été adaptée à la topographie du site qui est très importante. Elle est intégrée par infiltration lente afin de limiter les effets d'érosion et d'inondation. Des noues paysagères ont été implantés sur l'ensemble du projet dans le but de capter un maximum d'eau cloisonnée, les stationnements sont en revêtements perméable, l'ensemble des surfaces végétalisées participe également aux infiltrations lentes des eaux de ruissellement.





GROUPE CIR

RESTAURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A AVIGNON (84)

Maitre d'ouvrage
GROUPE CIR

Equipe
LAMOUR

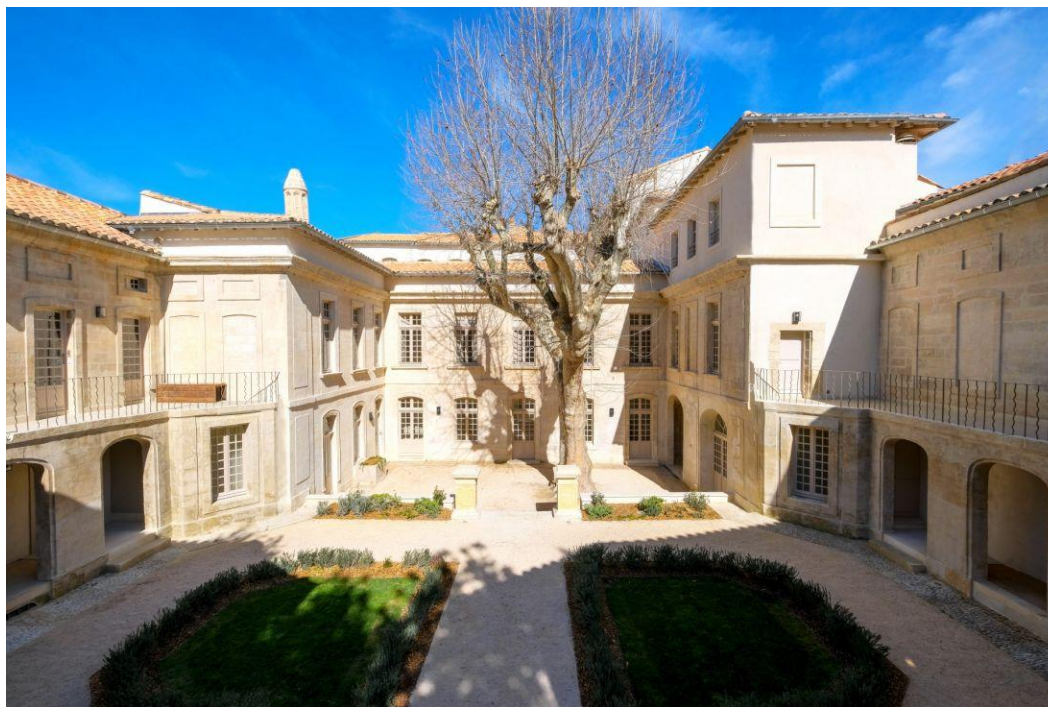
Montant / Année
500 000€ HT / 2020

Mission :
Mission MOE Complète y compris plan d'exécution

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Gestion des réseaux secs et humides, gestion hydraulique. Redimensionnement du réseau EU, définition d'un éclairage adapté en secteur patrimonial.

Dans le cadre de la restauration complète d'un ensemble immobilier dans le secteur patrimonial du centre d'AVIGNON, nous avons réalisé les plans d'exécutions du lot VRD avec la synthèse des conflits réseaux existants et projetés. Le projet présentait de fortes contraintes de coactivité et d'accès, chaque tranchée faisait l'objet d'une tâche distincte dans le planning générale.



Maitre d'ouvrage

Commune de BEAUSOLEIL

Equipe

LAMOUR

Montant / Surface / Année

660 000 € HT / 750 m² / 2021

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Diagnostic du toit (portance et étanchéité), génie civil
du mobilier et jeux, réseaux secs et humides.
Dimensionnement des garde corps.
Définition de la configuration paysagère.

Pour cette opération, LAMOUR a mutualisé les études de VRD avec la structure en coordonnant le diagnostic de l'ouvrage existant pour définir le besoin en reprise du complexe d'étanchéité mais également pour définir la charge portante supplémentaire qu'il était possible d'aménager sur la terrasse. Compte tenu d'un risque de chute de grande hauteur à proximité des jeux, les garde corps ont reçus un dimensionnement spécifique avec des platines et tiges d'ancrages sur mesures.



Maitre d'ouvrage

ERILIA

Equipe

BALDASSARI SIBOURG / LAMOUR /
ADRET

Montant / Surface / Année

920 000 € HT / 1,5 ha / 2022-2025

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Rénovation des réseaux gravitaires, secs et humides.
Définition d'une solution d'éclairage à faible
consommation. Rénovation de l'ensemble des
espaces extérieurs.

L'enjeu principale de l'opération fut de trouver l'équilibre budgétaire entre ouvrages à rénover et ceux possibles de conserver en l'état. Un autre volet fut la gestion du risque inondation par débordement du Rhône limitant les remblais possibles et donc la possibilité de « recharger » sur les structures existantes de voirie. Le jardin central non propice à la déambulation a laissé place à une zone dégagée favorisant l'appropriation de l'espace et la mise en valeur de sujet de qualité.



Maitre d'ouvrage

SPLA-IN AMP

Equipe

ARCHIGEM (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

3,6M€HT / 5600m² / 2023-2025

Mission :

Mission MOE Complète Accord cadre

Compétences :

Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Conception paysagère, intégration urbaine

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Conception des réseaux et aménagements VRD.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Déconstruction, désamiantage, déplombage, gestion des déchets.

Pôle Économie Circulaire et Réemploi
Valorisation et réutilisation des matériaux issus de la déconstruction.

Suite à la mise en péril de nombreux édifices du centre ancien de Marseille, la SPLA-IN Aix-Marseille a acquis une centaine de ces immeubles fortement dégradés, répartis en plusieurs îlots prioritaires, afin de les réhabiliter. L'objectif est de les remettre en état pour aboutir à des logements de qualité, respectant un ensemble d'ambitions architecturales, sanitaires, patrimoniales, économiques et sociales. Parmi ces îlots se trouvent la rue Jean Roque (4 immeubles, 2 cours) et la rue de la Joliette (2 immeubles). Lamour se charge sur ce projet : (1) De la démolition partielle des logements en vue de leur réhabilitation, et de la démolition totale des bâtis en fond de cour afin d'agrandir la cour existante, (2) Du désamiantage-déplombage, abondamment présent dans ce bâti vétuste, (3) De la gestion des réseaux extérieurs / VRD, (4) De l'Conception paysagère du site de la nouvelle cour commune





RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET TECHNIQUE DE LA RÉSIDENCE « VAL PLAN » (745 LOGTS) (13)

Maitre d'ouvrage

OPH 13

Equipe

81/2 Architectes (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

35M€HT / 52000m² / 2024-2028

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD,
dimensionnement de chaussée, reprise et
adaptation des réseaux.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Déplombage, Désamiantage, diagnostics PEMD
(Produits, Équipements, Matériaux, Déchets).

Pôle Économie Circulaire et Réemploi

Diagnostiques ressources pour le réemploi des
matériaux, identification des filières de valorisation.

Le projet de réhabilitation de la résidence Val Plan concerne quatorze bâtiments totalisant 745 logements. L'objectif est d'améliorer le confort et le cadre de vie des locataires tout en réduisant les besoins énergétiques des bâtiments et des logements. Le diagnostic PEMD évalue l'état des logements et quantifie les déchets générés pendant la phase de chantier. Ce processus a pour but d'identifier les filières de réemploi et d'intégrer le recyclage ainsi que la réutilisation des matériaux, tout en optimisant l'empreinte écologique du projet. Un diagnostic Ressources- Réemploi sera également effectué pour détecter et estimer la nature et la quantité de produits, équipements, matériaux et déchets susceptibles d'être réemployés, recyclés ou valorisés.



DEMOLITION, RÉHABILITATION, AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS ET CONSTRUCTION EN SURELEVATION « BARRIOL ET LES ROSEAUX » (650 LOGTS) - ARLES (13)

Maitre d'ouvrage

OPH 13

Equipe

CODA Architectes (Mandataire) /
LAMOUR

Montant / Surface / Année

4M€HT / 130000m² / 2025-2028

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD,
dimensionnement de chaussée, reprise et
adaptation des réseaux.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Déplombage, Désamiantage, diagnostics PEMD
(Produits, Équipements, Matériaux, Déchets).

Pôle Économie Circulaire et Réemploi

Diagnostiques ressources pour le réemploi des
matériaux, identification des filières de valorisation.

Le projet de réhabilitation des résidences Barriol et les Roseaux concerne seize bâtiments totalisant 650 logements, d'une surface totale de 93 049 m². Les objectifs urbains sont de relier Barriol aux quartiers périphériques, de faire fructifier le potentiel paysager et de développer un confort de proximité. Ensuite, il y a également la mise en sécurité des personnes au regard du PPRI et des différentes réglementations, la résomption des principaux désordres techniques du bâti et des équipements qui le composent et l'amélioration des performances énergétiques.

Le diagnostic PEMD évalue l'état des logements et quantifie les déchets générés pendant la phase de chantier. Ce processus a pour but d'identifier les filières de réemploi et d'intégrer le recyclage ainsi que la réutilisation des matériaux, tout en optimisant l'empreinte écologique du projet. Un diagnostic Ressources-Réemploi sera également effectué pour détecter et estimer la nature et la quantité de produits, équipements, matériaux et déchets susceptibles d'être réemployés, recyclés ou valorisés.





RÉHABILITATION / DÉMOLITION / CONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE « MAS DE POUANE » À MARTIGUES (13)

Maitre d'ouvrage

OPH 13

Equipe

HA Architectes (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

2,5M€HT / 8000m²-5ha / 2025-2027

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités

Requalification des espaces extérieurs dans le cadre de la résidentialisation, intégration paysagère des nouvelles constructions et espaces communs, amélioration des cheminements piétons.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique :

Terrassements généraux, conception VRD, reprise et création de réseaux, dimensionnement de chaussée adapté à la requalification du site, aménagement des voiries internes et accès techniques

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage

Diagnostic PEMD, évaluation de l'état des logements et quantification des déchets liés à la phase chantier.

Pôle OPC

Elaboration du planning général de l'opération sur 72 mois, coordination des interventions en site occupé, gestion du phasage travaux, suivi des interfaces techniques

La mission porte sur la réhabilitation d'un ensemble résidentiel situé à Martigues, comprenant la démolition de 64 logements, la réhabilitation en site occupé de 378 logements sociaux, et la construction de 40 logements neufs. Les espaces extérieurs sont également inclus dans le projet, notamment en ce qui concerne le volet résidentialisation. L'objectif d'un tel projet est de requalifier le cadre de vie des habitants dans le temps long, à travers l'amélioration des qualités d'usage des bâtiments et de leurs performances énergétiques. Lamour intervient dans ce projet en tant que cotraitant afin de prendre en charge l'ensemble des études et du suivi des travaux (diagnostics, conception, exécution, OPC).



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET ACCESSIBILITÉ EN SITE OCCUPÉ ET REQUALIFICATION URBAINE DE LA RÉSIDENCE LES AYGALES - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage

OPH 13

Equipe

TDSO (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

30M€HT / 42000m²-5ha / 2024-2027

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, dimensionnement de chaussée, étude hydraulique et gestion du risque inondation, optimisation des espaces avec séparation des flux, gestion des réseaux d'eaux.

La résidence Les Aygalades, composée de 17 bâtiments et de 598 logements, fait l'objet d'un vaste projet de réhabilitation énergétique, d'accessibilité et de requalification urbaine. L'opération vise à moderniser les logements et les équipements communs, améliorer les performances thermiques et acoustiques, et renforcer l'attractivité et la qualité de vie au sein de ce patrimoine. Nos missions concernent le volet VRD, comprenant la gestion et l'optimisation des réseaux, l'amélioration des accès et des circulations, ainsi que la requalification des espaces extérieurs dans une logique de sécurisation, de confort d'usage et de mise aux normes. L'intégration des contraintes liées au contexte urbain, à la proximité de l'autoroute A7 et aux exigences environnementales constitue un enjeu central de notre accompagnement.





Commune
de
Castellane

RÉHABILITATION DES IMMEUBLES DE « L'ÎLOT DES TILLEULS » EN RÉSORPTION D'HABITAT INSALUBRE CASTELLANE (04)

Maitre d'ouvrage
Ville de Castellane

Equipe
LAMOUR

Montant / Surface / Année
2M€HT / 700m² / 2025

Mission :
Mission MOE Complète

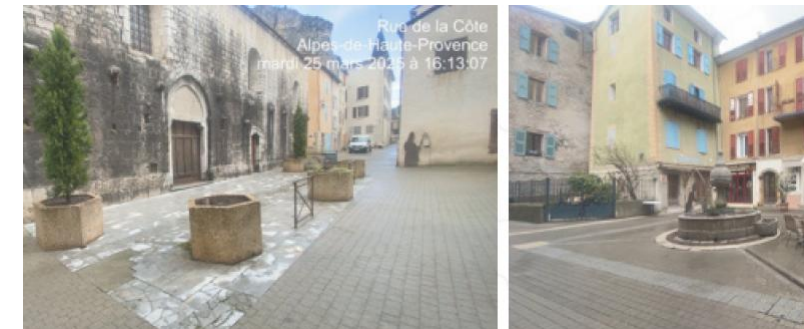
Compétences :

Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Conception paysagère de l'espace public requalifié, intégration urbaine dans le centre ancien de Castellane, revalorisation du tissu urbain dégradé.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Réhabilitation technique des immeubles de l'îlot des Tilleuls, aménagement des abords et de l'espace public du Teisson, traitement des réseaux et des circulations en cœur d'îlot.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Déconstruction des bâtiments vétustes de l'îlot du Teisson, accompagnement en contexte d'insalubrité et de péril, prise en compte des contraintes réglementaires liées à l'habitat dégradé.

Ce projet concerne la réhabilitation des immeubles de l'îlot des Tilleuls, ainsi que la déconstruction et l'aménagement de l'espace public de l'îlot du Teisson, à Castellane (04120). Ces parcelles comprennent trois immeubles alignés à l'Est sur la rue Nationale, avec des structures nécessitant une réhabilitation lourde en raison de leur état dégradé. La commune de Castellane est propriétaire des bâtiments, dont certains sont classés insalubres ou en péril, entraînant une interdiction définitive d'habiter. Le projet prévoit une réhabilitation complète des immeubles, tout en tenant compte des contraintes techniques et réglementaires liées à l'insalubrité. En parallèle, l'îlot du Teisson fera l'objet de la déconstruction de deux granges vétustes pour aménager un nouvel espace public.



AMENAGEMENT DESIMPER PARC SEVIGNE - MARSEILLE (13)

Dispositif Copr'eau de pluie

Maitre d'ouvrage

ALEC Métropole Marseille / Copropriété
Parc Sévigné

Equipe

LAMOUR

Montant / Surface / Année

750 k€ / 10000m² / 2026

Mission :

Mission MOE Paysagère - Phases DIAG/ESQ

Compétences :

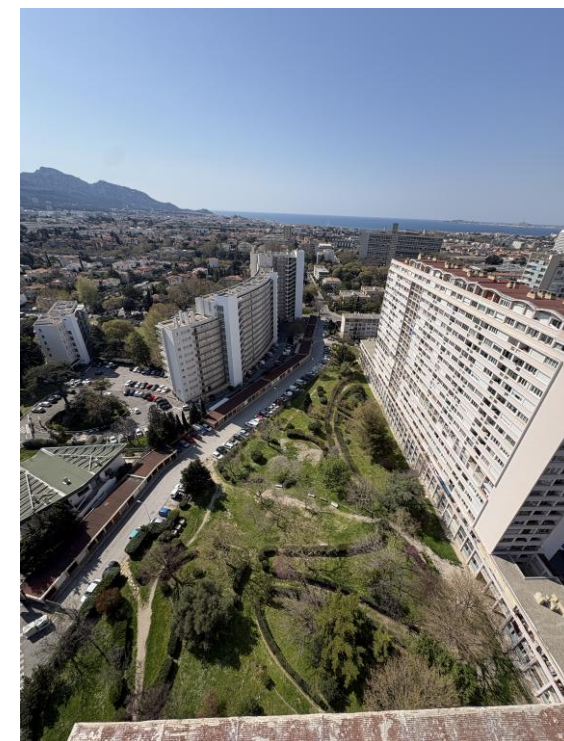
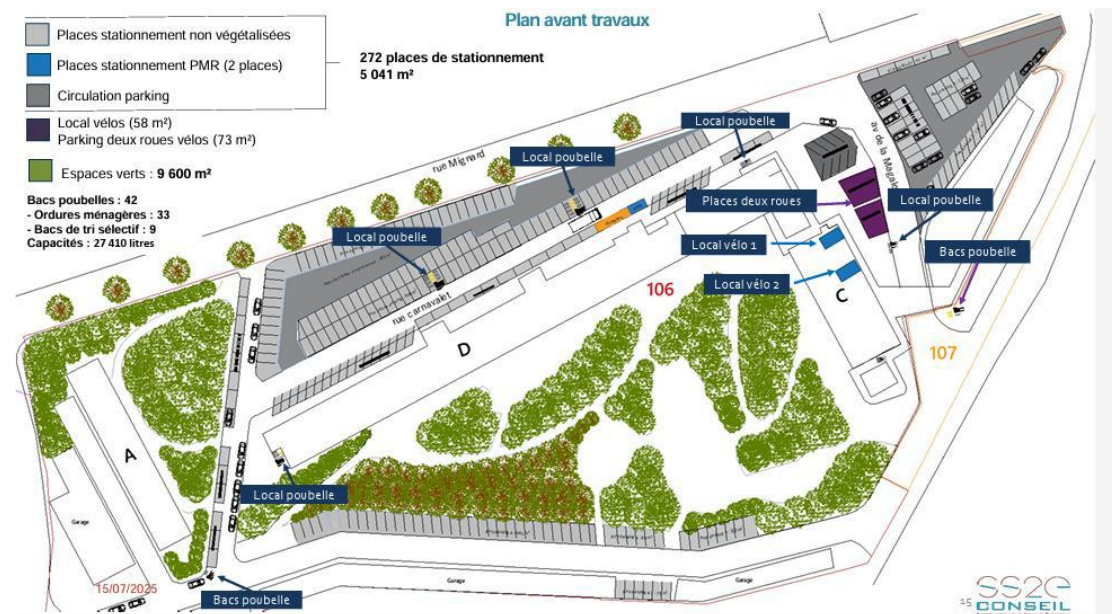
Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Mobilités et réunions publiques

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique

Gestion des réseaux secs et humides,
dimensionnement de chaussée en module minéral,
éclairage public, gestion hydraulique.

Le dispositif Copr'eau de pluie, piloté par l'ALEC Métropole Marseillaise, est un programme public gratuit d'accompagnement à la gestion des eaux pluviales pour les copropriétés de Marseille.

Pour la résidence Parc Sévigné (435 logements), le projet vise une transformation profonde des espaces extérieurs avec un enjeu jugé "très fort". L'objectif technique est de désimperméabiliser environ 10 000 m² de sols (principalement les parkings et voiries) et de déconnecter 13 000 m² de surfaces (incluant 50 % des toitures) afin d'infiltrer les eaux directement à la parcelle plutôt que de les rejeter dans le réseau unitaire. Ce projet poursuit également des ambitions environnementales de renaturation pour lutter contre les îlots de chaleur urbains et réduire l'arrosage du parc de 9 600 m².



RÉHABILITATION, RESTRUCTURATION ET RÉIDENTIFICATION DE LA RÉSIDENCE FONT VERT (406 LOGEMENTS) (13)

Maitre d'ouvrage

ERILIA

Equipe

JBA Architecte (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

24M€HT / 28000m² / 2023-2027

Mission :

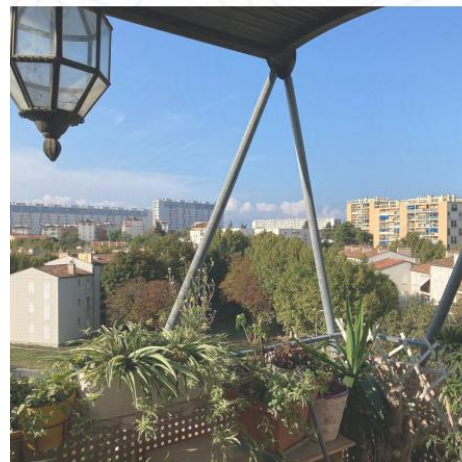
Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, dimensionnement de chaussée, reprise et adaptation des réseaux, étude d'éclaircement.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Déplombage, désamiantage, diagnostics PEMD (Produits, Équipements, Matériaux, Déchets).

Le projet de réhabilitation de la résidence Font Vert concerne huit bâtiments représentant 402 logements. Son objectif est de créer un modèle exemplaire de développement durable, grâce à la collaboration des membres du groupement, qui allient leurs compétences et idées. Pour répondre aux attentes des résidents, plusieurs diagnostics ont été réalisés afin de recueillir leurs besoins. Parmi ceux-ci, le diagnostic PEMD évalue l'état des logements et quantifie les déchets générés durant la phase de chantier. Ce processus vise à intégrer le recyclage et le réemploi des matériaux, tout en optimisant l'empreinte écologique du projet, afin d'offrir un cadre de vie confortable et durable aux habitants.



DÉMOLITION-RECONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE LE PEYMIAN - LA CIOTAT (13)

Maitre d'ouvrage
CDC habitat ADOMA

Equipe
EIFFAGE Construction (Mandataire) /
LAMOUR

Montant / Surface / Année
0,7M€HT VRD / 10000m² / 2021-2022

Mission :
Conception Réalisation - Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Conception paysagère du site des espaces verts.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, gestion hydraulique (bassin d'infiltration et réseaux), dimensionnement de chaussée, étude d'éclairiment, échanges et conception en format BIM, phasage opérationnel.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Diagnostics et démolition des structures existantes, sécurisation du site (positionnement et cycle des caméras), élaboration du dossier réglementaire au titre de la Loi sur l'Eau.

Lors de la phase concours, nous avons proposé un fonctionnement de gestion des eaux pluviales autonome pour diminuer le cout de réalisation du projet. Cette opération est un bel exemple de la suppression du « tout tuyaux ». Les eaux de ruissellement du parking sont orientées vers une noue paysagère équipé d'un aquatextile oléo dépolluant (en remplacement du séparateur hydrocarbure) permettant l'infiltration. Chaque toiture dispose de sa propre rétention et ce rejette en infiltration dans les espaces verts. La parcelle est déconnectée du réseau public pour la gestion pluviale. Nous avons rédigé le dossier de loi sur l'eau avec ce système hydraulique.



REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE LA RESIDENCE SOCIALE « LES SALINS » - 13130 BIERRE L'ETANG

Maitre d'ouvrage
ADOMA

Equipe
SPIE Batignolles / INGENIERIE 84 /
ELYTHIS / LAMOUR

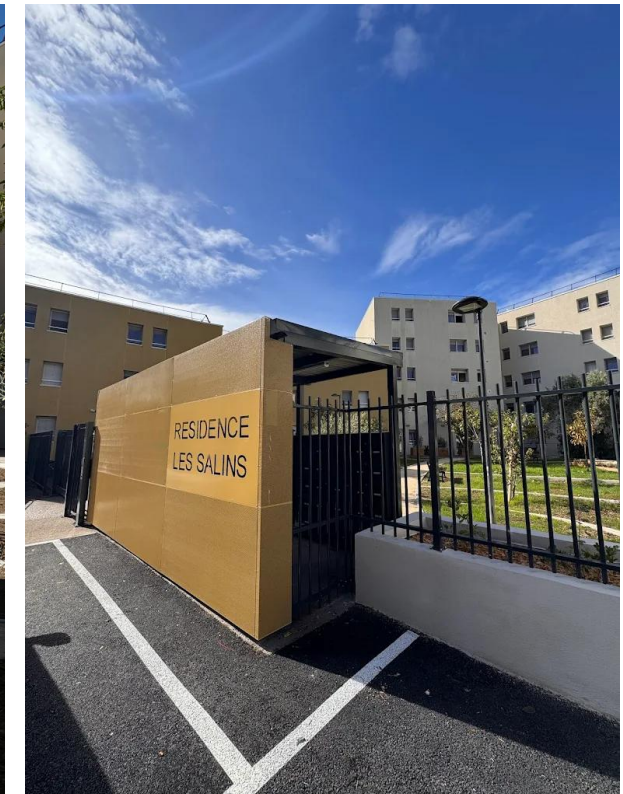
Montant / Surface / Année
6 400 000 € HT / 3950 m² / 2022-2025

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Gestion des réseaux secs et humides, terrassements,
dimensionnement de chaussée, éclairage public,
gestion hydraulique, signalisation, espaces verts.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Désamiantage, déconstruction, déplombage, gestion
des déchets.

Ce projet de conception-réalisation en site semi-occupé vise la réhabilitation lourde et la restructuration de la résidence sociale "LES SALINS" à Berre-l'Étang, afin de transformer un ancien foyer de logements en studios autonomes et modernes, le tout s'inscrivant dans une démarche environnementale BDM Bronze. La mise aux normes de confort, d'accessibilité et de sécurité sont au cœur du projet. Notre pôle déconstruction désamiantage est intervenu pour la démolition d'une partie des bâtis et le curage des bâtiments conservés. Nous avons réalisé un diagnostic des réseaux existants qui a permis de déterminer la conservation du fonctionnement EP. Nous avons redimensionné le réseau EU et créer un nouveau réseau d'éclairage. La restructuration des espaces extérieur a permis la mise en œuvre de 270 m² de revêtements perméables.



Maitre d'ouvrage

SA Erilia

Equipe

GCC mandataire / Nomade Architectes / LAMOUR

Montant / Surface / Année

5,4 M€ HT / 1,4 ha / 2025-2028

Montant des travaux VRD: 1,2 M€ HT

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Gestion des réseaux secs et humides, terrassements, dimensionnement de chaussée, éclairage public, gestion hydraulique autonome par infiltration, signalisation et réalisation d'un Dossier Loi sur l'Eau

Le projet de construction et de requalification de la résidence « Les Fraises » à Septèmes-les-Vallons intègre une opération complexe de restructuration de bâtiments existants, de désamiantage, de déconstruction partielle et d'aménagements VRD dans un environnement fortement contraint par la topographie, les servitudes existantes et les prescriptions liées au risque incendie de forêt.

Les études VRD ont porté sur l'élargissement et la mise aux normes de la voie privée d'accès au site depuis le Chemin des Fraises, la création des voiries de desserte, des stationnements et des cheminements piétons sécurisés, ainsi que la gestion des accès pompiers et des aires de retournement conformément aux exigences du PLUi et du PAC Feux de Forêt. Le projet comprend également le raccordement et l'adaptation des réseaux existants (assainissement, eaux pluviales, eau potable, électricité, éclairage, télécoms et fibre), la gestion autonome des eaux pluviales par infiltration et la réalisation du dossier Loi sur l'Eau ainsi que des études réglementaires associées.



PROJET ÉMERAUDE - CONSTRUCTION DE 280 LOGEMENTS ET PÔLE DE BUREAUX AIX EN PROVENCE (13)

Maitre d'ouvrage
CAAP IMMO INVEST

Equipe
Ateliers A+ (mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année
30M€HT / 45000m² / 2023-2028

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, gestion hydraulique (bassin d'infiltration et réseaux), dimensionnement de chaussée, aménagement urbain.

La finalité du projet Émeraude est la création d'un lieu de vie pour 280 foyers et un lieu de travail pour 400 personnes, ce projet représentera un cadre de vie de 1000 personnes. Le projet comprend également la création de la piste cyclable reliant le projet jusqu'au rond-point du lieutenant-colonel Jean-Pierre. Nous avons modélisé l'intégralité du projet pour l'analyse des girations, le calcul des terrassements, le nivellement, dimensionnement hydraulique et l'étude de réseaux. Nous avons également réalisé un aménagement cyclable bidirectionnelle d'un Kilomètre reliant le projet Émeraude à jusqu'au rond-point du lieutenant-colonel Jean Pierre.

Particularité du projet : (1) Aménager un quartier où il fait bon vivre ensemble ; (2) Aménager un cadre de vie mêlant construction et biodiversité, faisant disparaître la voiture et réservant le sol aux espaces naturels et aux mobilités douces ; (3) Installer une forme de densité villageoise entretenant de bons rapports de voisinage ; (4) Articuler ce nouveau quartier au siège du Crédit Agricole autour d'une place active protégée des nuisances sonores de l'autoroute ; (5) Proposer des logements et des bureaux confortables, agréables, adaptés au climat ; (6) Intégrer un engagement écologique fort dans des constructions frugales sur le plan énergétique et à faible impact carbone.



DEMOLITION RECONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS BESANÇON 3 BOULEVARD SCHLOESING A MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage

CDC Habitat

Equipe

PANORAMA ARCHITECTURE
(Mandataire) / LAMOUR

Surface / Année

2300 m² d'aménagement extérieur /
2026-2027

Montant des travaux VRD : 650 000 € HT

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Gestion des réseaux secs et humides, terrassements,
dimensionnement de chaussée, éclairage public,
gestion hydraulique.

Le projet de démolition-reconstruction de l'ensemble de logements « Besançon 3 » boulevard Schloesing à Marseille s'inscrit dans une opération de recomposition urbaine en environnement dense et fortement contraint. Les études VRD ont porté sur l'organisation des accès et des circulations, l'intégration des stationnements couverts et extérieurs, ainsi que la gestion des interfaces avec le boulevard Schloesing et la voie privée de desserte du site. Le projet comprend également l'adaptation et le raccordement des réseaux existants (assainissement, eaux pluviales, eau potable, électricité, télécoms, fibre, gaz et éclairage), la coordination des raccordements concessionnaires, ainsi que la prise en compte des contraintes hydrauliques et géotechniques du site dans le cadre des terrassements et aménagements extérieurs. Les prestations intègrent également la gestion des accès pompiers et des voies échelles, l'organisation des flux véhicules et piétons, la gestion alternative des eaux pluviales par noue d'infiltration et structure réservoir, le pré-équipement IRVE de l'ensemble des stationnements, les terrassements et reprises des revêtements existants, ainsi que la coordination technique des interfaces entre VRD, CVC et aménagements extérieurs dans le cadre d'une opération de reconstruction de logements collectifs.



HÔTEL MENINGER - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage
SCCV MARSEILLE FORBIN COFFIM

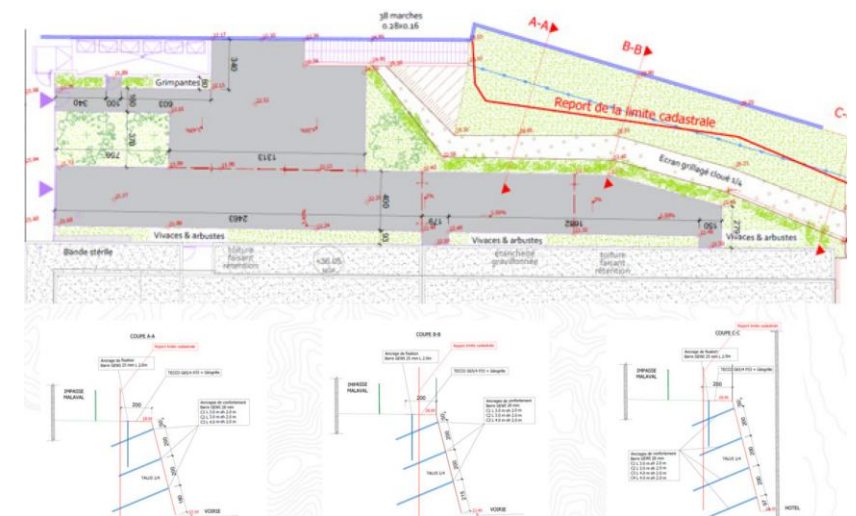
Equipe
Rougerie Tangram (Mandataire) /
LAMOUR

Montant / Surface / Année
5,5M€HT / 1200m² / 2020-2021

Mission :
Conception Réalisation - Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, gestion hydraulique, dimensionnement de chaussée, dimensionnement de talus, stabilisation de terrain.

L'enjeu majeur pour la réalisation de ce projet était la stabilisation du talus à l'aide de tréfond ne dépassant pas la limite de propriété pour éviter toutes servitude ou conflits avec le parking souterrain avoisinant. La gestion hydraulique du site est conçue pour permettre une rétrocession future de l'accès à l'impasse MALAVAL. Deux bassins de rétentions de techniques différentes sont ainsi réalisés. Nous avons également réalisé une étude d'éclairciment complète avec extrapolation des modifications apportées au talus.



Maitre d'ouvrage

Meldomys

Equipe

Club Architecte (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

4,6M€HT / 3000m² / 2023-2025

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
 Gestion par infiltration des eaux pluviales (GIEP) par la mise en place d'une noue d'infiltration (surface de percolation : 1 679 m²) et l'installation d'une structure réservoir infiltrante (surface d'infiltration : 95 m²).

Pôle OPC

Suivi opération

L'enjeu majeur pour la réalisation de ce projet était la stabilisation du talus à l'aide de tréfond ne dépassant pas la limite de propriété pour éviter toute servitude ou conflits avec le parking souterrain avoisinant. La gestion hydraulique du site est conçue pour permettre une rétrocession future de l'accès à l'impasse MALAVAL. Deux bassins de rétentions de techniques différentes sont ainsi réalisés. Nous avons également réalisé une étude d'éclaircissement complète avec extrapolation des modifications apportées au talus.



DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS SUR LE SITE DIT « VILLAS MISTRAL » SAINT-TROPEZ (83)

Maitre d'ouvrage

Ville de St Tropez

Equipe

VAST Architecte (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

1,5M€HT / 450m² / 2024-2027

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités

Propositions d'aménagements extérieurs, intégration urbaine et paysagère du programme de logements sociaux dans un tissu résidentiel existant, cohérence avec les orientations communales en matière d'habitat.

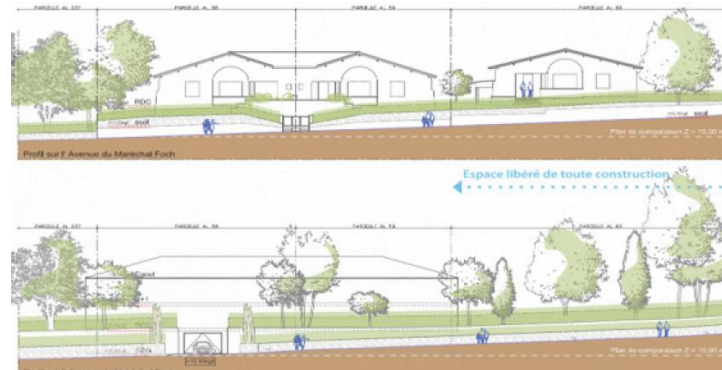
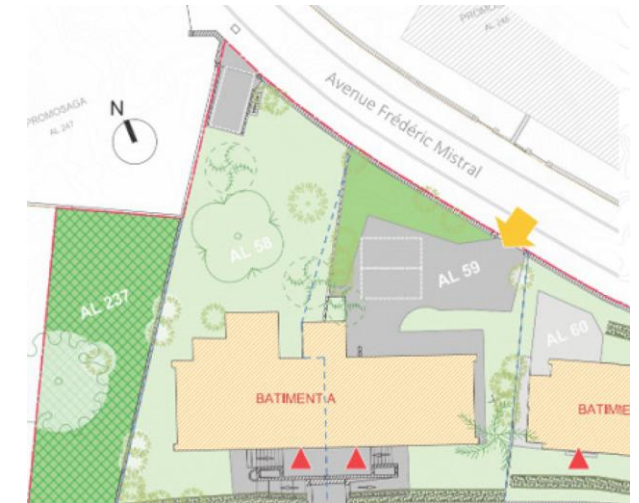
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique

Étude et conception VRD pour le nouveau programme, aménagement des réseaux, gestion des accès, traitement des abords du site en lien avec la requalification urbaine.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage

Démolition des anciennes villas, diagnostic technique partiel préalable, prise en compte des enjeux environnementaux liés à la reconstruction.

Ce projet, porté par la commune de Saint-Tropez, cherche à répondre à la pression immobilière et à la baisse de la population chez les jeunes actifs. La municipalité prévoit ainsi la création de 9 logements sociaux communaux sur le site des anciennes villas Mistral, avenue Foch, qu'elle a récemment acquis. Le projet, accompagné par le CAUE Var, s'appuie sur une étude de faisabilité intégrant un diagnostic technique partiel, la définition d'un programme architectural et des propositions d'aménagements extérieurs.



DEMOLITION D'UN IMMEUBLE BÂTI - BANDOL (83)

Maitre d'ouvrage
OGIC IMMOBILIER

Equipe
EC Architecte (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année
6M€HT démol / 2000m² / 2021

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Animation de la concertation riveraine, traitement architectural et paysager des façades.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, dimensionnement de chaussée (prise en compte de la portance des plateformes après démolition).

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Démolition, désamiantage, déplombage, sécurisation des sites, gestion de la pollution des sols.

Pôle Économie Circulaire et Réemploi
Identification des gisements, définition des filières et mise en œuvre du réemploi des matériaux des matériaux.

Dans le cadre de la réalisation d'un programme immobilier pour le compte d'OGIC sur la commune de BANDOL, Lamour a réalisé une mission complète de maîtrise d'œuvre pour le lot démolition désamiantage. Outre l'analyse et la complétude des diagnostics réalisés, nous avons assemblé un dossier de consultation en intégrant les terrassements généraux. Une attention particulière fut portée sur la gestion des avoisinants avec un traitement de réimperméabilisation de façades et la reconstruction de limite physique de propriétés.



RENOVATION DE LA RESIDENCE LA MADRAGUE - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage
Habitat Marseille Provence

Equipe
PUYA Paysage (Mandataire) / LAMOUR

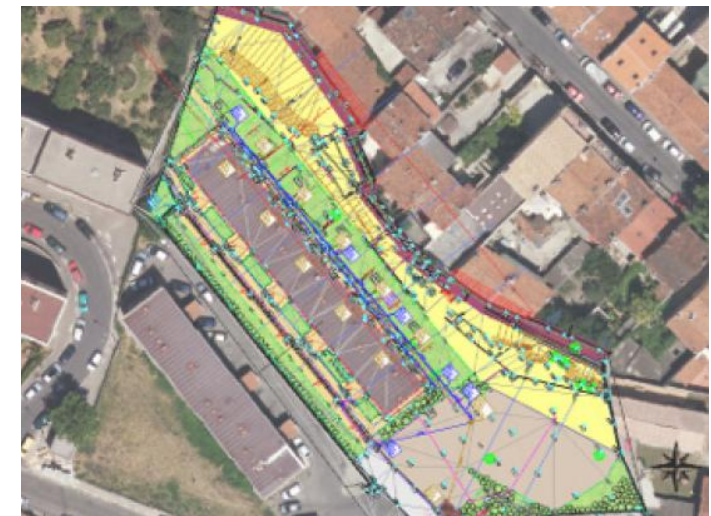
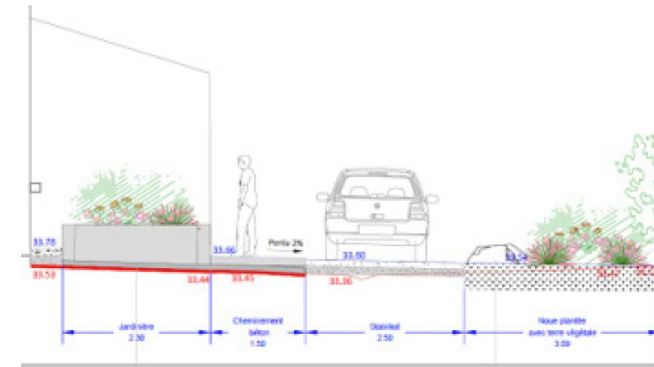
Montant / Surface / Année
0,4M€HT / 1800m² / 2021

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, gestion hydraulique, dimensionnement de chaussée, dimensionnement de talus, stabilisation de terrain, étude et implantation de l'éclairage.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Dépollution des sols et gestion des terres impactées.

Pour la rénovation de cette résidence, nous avons débuté par un diagnostic complet de l'ensemble des réseaux raccordés au bâtiment. Notre analyse a conclu pour la rénovation intégrale du réseau EU et une nouvelle gestion des EP à la parcelle. La résidence est positionnée en surplomb d'habitations individuelles, nous avons dû réaménager le talus existant après dépollution du site.





RESIDENCE ETUDIANTE - LE CROUS - TOULON (83)

Maitre d'ouvrage
CROUS NICE-TOULON

Equipe
EIFFAGE Construction (Mandataire) /
MAP Architecte / LAMOUR

Montant / Surface / Année
11M€HT / 16000m² / 2021-2023

Mission :
Conception réalisation Mission Complète

Compétences :
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD,
dimensionnement de chaussée, étude hydraulique et
gestion du risque inondation, optimisation des
espaces avec séparation des flux, gestion des réseaux
d'eaux (RVE).

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Dépollution des sols, sécurisation des sites,
séparation des matériaux par filière de traitement,
suivi des travaux de dépollution.

Le bâtiment, de volumétrie simple, est creusé en son centre par un patio où se développe des coursives permettant de distribuer un nombre important de studios traversants. A l'image des patios méditerranéens tels qu'il est possible dès les observer dans les riads marocains, les patios des palais espagnols ou des atriums latins, le cœur d'îlot proposé est un véritable poumon vert pour la résidence et ses habitants. La conception technique du projet a dû répondre aux contraintes d'inondabilité du site mais aussi de dépollution des sols chargés en métaux lourds. Le niveau RDC est exclusivement dédié au stationnement de véhicule et des modes doux. Les flux, piéton et véhicule, sont séparés pour conserver un large espace de déambulation.



Maitre d'ouvrage
OGIC IMMOBILIER**Equipe**Atelier VERNERY (Mandataire) /
LAMOUR**Montant / Surface / Année**2,5M€HT / 1900m² / 2022**Mission :**

Mission Dépollution

Compétences :Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Suivi des travaux de dépollution.

La mission porte sur le suivi et la supervision des activités d'excavation de terres polluées et non polluées dans le cadre du projet de construction de Bureaux et de Logement au 509 Av du Prado, Marseille (13). Nous avons élaboré un marché accord-cadre mono-attributaire, multi compétence (Gestion et déchets et terres polluées, gestion des déchets). Le site sera divisé en casiers de pollutions sur trois niveaux de profondeur (0-1m, 1-2m, 2-3m) et numéroté en alphanumérique. La terre se trouvant dans les casiers verts sera de catégorie ISDI, celle se trouvant dans les casiers jaunes, de catégorie ISDI+, celle des casiers oranges, de catégorie ISDND et pour finir celle des casiers violets, de catégorie Biodéchets.





CONSTRUCTION D'UN CAMPUS A AIX EN PROVENCE (13)

Maitre d'ouvrage
COGEDIM

Equipe

Rougerie+Tangram / SECMO/ Indigo
Energie / LAMOUR

Montant VRD / Surface / Année

800 000 € HT / 5800 m² / 2022-2025

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

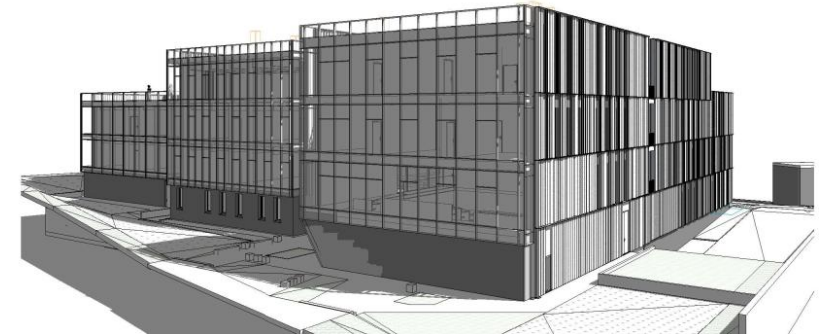
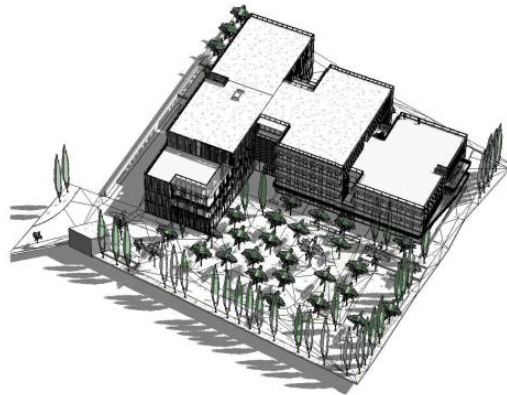
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique

Gestion des réseaux secs et humides, terrassements, dimensionnement de chaussée, éclairage, gestion hydraulique, signalisation.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage

Désamiantage, déconstruction, déplombage, gestion des déchets.

Ce projet de campus d'envergure à Aix-en-Provence, développé pour le compte de Cogedim, réunit des espaces tertiaires modernes et des infrastructures de pointe au cœur d'un environnement paysager éco-responsable. Nous avons assuré le déploiement des réseaux gravitaires, secs et humides. Notre intervention a également inclus la gestion des eaux pluviales via la mise en œuvre d'un système de rétention en casiers alvéolaires couplé avec une plaine d'infiltration. Notre pôle déconstruction désamiantage est intervenu en amont de l'opération pour libérer l'emprise du site des bâtiments existants.



CONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS - SALON DE PROVENCE (13)

Maitre d'ouvrage
REDMAN

Equipe
NOMADE Architecte (Mandataire) /
LAMOUR

Montant / Surface / Année
0,7M€HT démol / 1600m² / 2022-2024

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Conception et aménagement d'espaces verts.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD,
dimensionnement de chaussée, confortement,
stabilisation des mitoyens, interventions adaptées au
milieu urbain contraint.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Désamiantage, déplombage, démolition, gestion de
la pollution des sols.

Notre projet concerne : (1) La démolition totale de 2 bâtiments (RDC, R+1) de 1150 m² d'emprise au sol ; (2) La démolition partielle du bâtiment repérée patrimoine historique (R+2) de 140 m² d'emprise au sol ; (3) La démolition de cour, murets, portail, arbre, fondations et caves ; (4) Travaux de terrassement, VRD et espaces verts. Particularité de l'opération : (I) Travaux en milieu urbain ; (II) Conservation d'un bâtiment à l'angle de la Rue Janicot et Sévigné, repéré comme patrimoine historique (ancien Museum), de par sa façade et ses voûtes ; (III) Proximité d'ERP (écoles, commerces...) et CH de Salon de Provence ; (IV) Présence d'arbres au sud de la parcelle du projet ; (V) Confortement et stabilisation du bâtiment historique et des mitoyens à réaliser au fur et à mesure des travaux.



Maitre d'ouvrage
SCI L'ÉPOPÉE

Equipe
VEZZONI & Associés (Mandataire) /
LAMOUR

Montant / Surface / Année
0,8M€HT démol / 3900m² / 2022-2027

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Curage, désamiantage, déplombage, démolition,
gestion de la pollution des sols.

Notre projet concerne : (1) La démolition totale des bâtiments (RDC, R+1, R+2) de 445 m² d'emprise au sol ; (2) La démolition partielle d'une excroissance (RDC) et du bâtiment contenant des anciennes cuves (R+2) de 70 m² d'emprise au sol ; (3) La démolition de cour, murets, escaliers et arbres ; (4) Travaux de terrassement généraux. Particularité de l'opération : (I) Travaux en milieu urbain ; (II) Proximité de voiries fortement fréquentées ; (III) Démolition d'excroissances ; (IV) Démolition partielle de bâtiments et confortement et stabilisation du contenant des anciennes cuves et des mitoyens à réaliser au fur et à mesure des travaux.



DÉMOLITION ET CONSTRUCTION D'ENVIRON 9 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ MONTREUIL (93)

Maitre d'ouvrage
Est Ensemble Habitat

Equipe
KLAIR Architecture (Mandataire) /
LAMOUR

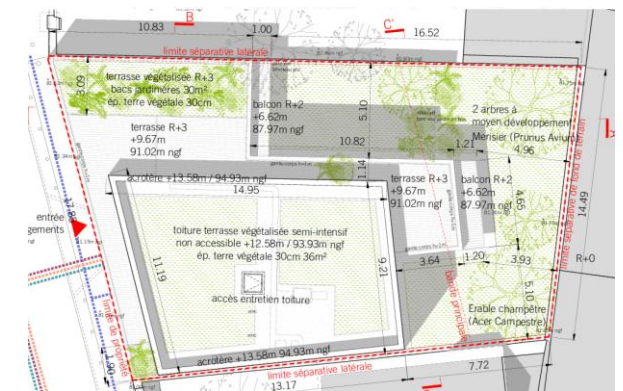
Montant / Surface / Année
1,5M€HT / 2000m² / 2024-2026

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :
Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Démolition, désamiantage, déplombage, sécurisation des sites, gestion de la pollution des sols, classification des matériaux par filière de traitement, suivi des travaux de dépollution.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
VRD liés à la viabilisation du site (voiries, stationnements, réseaux), gestion des eaux pluviales, intégration des équipements (ordures ménagères, mobilités douces), traitement des accès et raccordements techniques.

Cet îlot du centre-ville de la commune de Montreuil abrite aujourd'hui une dizaine de garage privés. Dans un contexte de forte pression démographique, la parcelle est idéalement située pour répondre à la demande croissante de nouveaux logements. Le programme prévoit la construction d'un bâtiment d'habitation collective de 9 logements, et d'espaces extérieurs végétalisés (jardins, terrasses et toitures). Pour cela, le projet nécessite le désamiantage et la démolition des garage existants, ainsi que la dépollution des sols (due en partie aux véhicules et à l'ancien usage du site), et la désimperméabilisation des enrobés de la cour. Le tout doit permettre une gestion adaptée des eaux pluviales, une diminution du phénomène d'îlot de chaleur urbaine, et offrir aux futurs habitants un espace extérieur agréable).



RÉALISATION D'UN PROGRAMME MIXTE COMPRENANT UNE MAISON DE SANTÉ ET DES LOGEMENTS LOCATIFS INCLUSIFS - LEVENS (06)

Maitre d'ouvrage

Habitat 06

Equipe

ARPACA (Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année

1,5M€HT / 2300m² / 2024-2027

Mission :

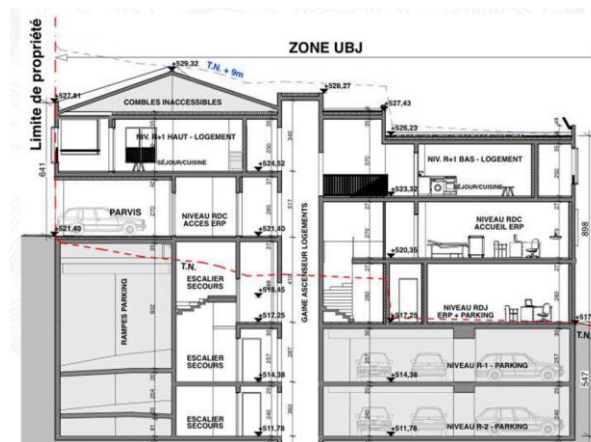
Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Terrassements généraux, conception VRD, dimensionnement de chaussée (prise en compte de la portance des plateformes après démolition).

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Démolition, désamiantage, déplombage, sécurisation des sites, gestion de la pollution des sols.

Afin de résoudre à la fois le manque de services médicaux et d'habitat accessible aux personnes âgées et/ou en situation de handicap sur la commune de Levens, HABITAT 06 prévoit la construction d'un programme mixte mêlant Maison de Santé et logements locatifs inclusifs. L'emplacement choisi pour sa construction abrite aujourd'hui un ensemble bâti constitué d'une maisonnette individuelle et de ses annexes qui seront à démolir et déplomber au préalable. La parcelle est située à flanc de colline, entre la N19 en amont et le Riou en contrebas. Elle implique donc un important travail de terrassement et de réaménagement du site vis-à-vis de la gestion hydraulique, afin d'aboutir à un projet stable.





REHABILITATION ET SURELEVATION D'UN IMMEUBLE D'HABITATION A MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage

Fondation de l'Armée du Salut

Equipe

Architecte : Faire avec Architecture
Bet VRD : LAMOUR

Montant / Surface / Année

3 M € / 0,03 ha / 2026

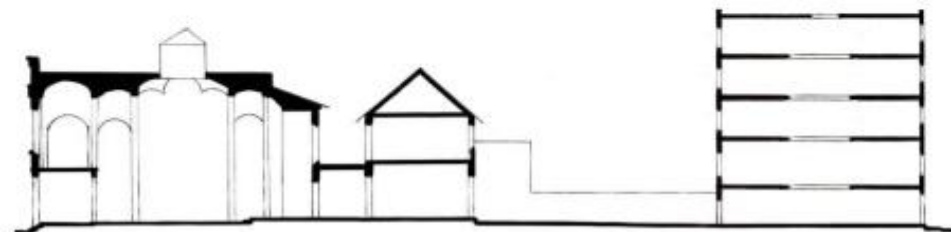
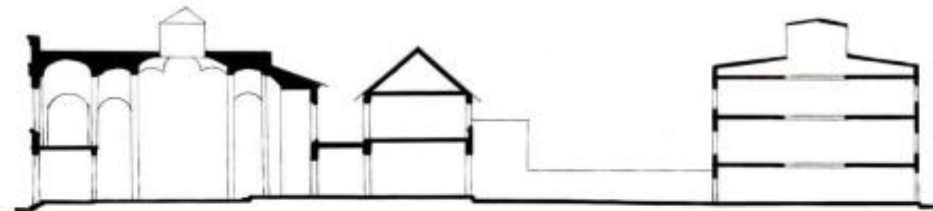
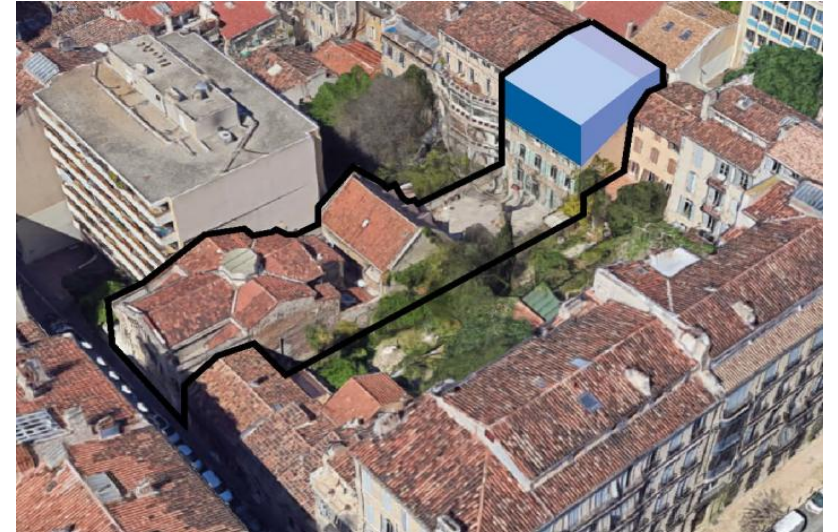
Mission :

MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Gestion intégrée des eaux pluviales
Rénovation des réseaux sec et humides
Diagnostic du réseau existant

Dans une démarche de réhabilitation, le projet prévoit une surélévation d'un ensemble immobilier comprenant un centre d'hébergement famille, un espace polyvalent culturel et une cour extérieure au plein cœur du centre ville de Marseille.



DÉMOLITION DE BÂTIMENTS, DE DALLAGES EN BÉTON ET LE NETTOYAGE DE PLATEFORMES - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage
ICF HABITAT

Equipe
LAMOUR

Montant / Surface / Année
1,2M€HT / 1000m² / 2024-2025

Mission :
Mission MOE Complète Accord Cadre

Compétences :
Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Démolition, désamiantage, déplombage, sécurisation des sites, gestion de la pollution des sols, classification des matériaux par filière de traitement, suivi des travaux de dépollution.

Pôle Économie Circulaire et Réemploi
Diagnostic PEMD, évaluation de l'état des logements et quantification des déchets liés à la phase chantier, accompagnement sur les aspects réglementaires liés à la gestion des déchets de chantier.

Dans le cadre d'un vaste projet de renouvellement urbain, ICF Habitat a engagé la démolition de deux sites d'habitation collectifs représentant au total 240 logements : la résidence Saint-Barthélémy (160 logements) et la résidence Grande Bastide Cazaulx (80 logements), toutes deux encore partiellement occupées au démarrage de l'opération. Nos missions de maîtrise d'œuvre ont porté sur la conduite et la coordination des opérations de désamiantage et de démolition, incluant la gestion des risques liés aux matériaux dangereux et la sécurisation des interventions en site occupé. Nous avons également pris en charge l'élaboration et le suivi du diagnostic PEMD, garantissant l'identification, la traçabilité et la valorisation maximale des matériaux issus de la déconstruction. L'opération a intégré le traitement des végétaux, l'abattage et l'essouchement, ainsi que le nettoyage complet des plateformes, préparant ainsi les emprises à de futurs aménagements urbains.



Principe d'installation de chantier :



DÉMOLITION DE LA MAISON D'HABITATION DIT «LES GUIOLS» - LA FARLÈDE (83)

Maitre d'ouvrage

Ville de la Farlède

Equipe

LAMOUR

Montant / Surface / Année

6k€HT / 500m² / 2025-2026

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Démolition, désamiantage, déplombage,
sécurisation des sites, gestion de la pollution des
sols, classification des matériaux par filière de
traitement, suivi des travaux de dépollution.



Dans le cadre de sa stratégie d'aménagement, la commune de La Farlède a engagé la démolition de la maison d'habitation dite « Les Guiols », afin de créer un cheminement piéton reliant le groupe scolaire au parking de la Centralité. Située au cœur historique, sur une emprise communale contrainte et mitoyenne d'autres habitations, l'opération présentait des enjeux techniques et sécuritaires importants. Nos missions de maîtrise d'œuvre ont porté sur la démolition, le désamiantage et le déplombage, garantissant la conformité réglementaire, la gestion sécurisée des polluants et la maîtrise des risques liés à l'intervention en site sensible et urbanisé. Ce projet a permis de libérer l'emprise nécessaire à la création d'un cheminement stratégique, améliorant la desserte piétonne et la sécurité des abords scolaires tout en respectant les contraintes patrimoniales et urbaines du centre ancien.



REHABILITATION ENSEMBLE IMMOBILIER 9 LOGEMENTS A FUVEAU (13)

Maitre d'ouvrage
UNICIL

Equipe
LAMOUR (Mandataire)/ INDIGO Energie

Montant / Surface / Année
300 000 €/HT / 1410m² / 2026

Mission :
Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Mobilités et réunions publiques

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Gestion des réseaux secs et humides,
dimensionnement de chaussée en module minéral,
éclairage public, gestion hydraulique.

Dans le prolongement de la réhabilitation des bâtiments, le projet a porté sur une requalification ambitieuse des espaces extérieurs et des infrastructures VRD, avec une approche résolument tournée vers les usages de demain.

L'ensemble des réseaux à été entièrement repensé afin de garantir une mise en conformité des installations électrique, tant l'intérieur du bâtiment qu'à l'extérieur du site. Les logements bénéficient également d'un pré-équipement IRVE sur l'intégralité des places de stationnement, anticipant ainsi le développement de la mobilité électrique.

Face aux contraintes d'emprise foncière, une solution technique adaptée de gestion des eaux pluviales a été mise en place, afin de compenser efficacement l'imperméabilisation des sols.

Enfin les aménagements extérieurs optimisent les espaces dans une logique environnementale, avec l'utilisation de revêtement perméable.



RÉHABILITATION DU CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE «LE MASCARET» - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage

3F Résidence

Equipe

Bruno Rollet Architecte (Mandataire) /
LAMOUR

Montant / Surface / Année

1,4M€HT / 3000m² / 2025-2027

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

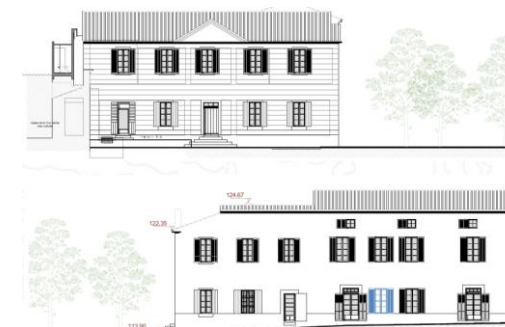
Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
VRD liés à la viabilisation du site (voiries, stationnements, réseaux), gestion des eaux pluviales, intégration des équipements (ordures ménagères, mobilités douces), traitement des accès et raccordements techniques.

Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités

Conception des aménagements paysagers pour les espaces privatifs et communs en pleine terre, valorisation de l'environnement naturel.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage Désamiantage

Le projet consiste en la réhabilitation du Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale « Le Mascaret » situé Traverse de la Tour Sainte (13014), afin de le transformer en un ensemble de 20 logements, dont 7 en CHRS et 13 en pension de famille, avec des espaces collectifs, bureaux et zones de stockage. Cette restructuration vise à améliorer les conditions d'accueil, répondre aux besoins en logement social et garantir la mise en conformité réglementaire du site. Nos missions ont porté sur le volet VRD, avec la reprise et l'optimisation des réseaux, la gestion des accès et circulations, ainsi que l'adaptation des aménagements extérieurs aux normes de sécurité et d'accessibilité. En paysage, nous avons accompagné la requalification des espaces extérieurs, afin d'offrir des lieux de vie agréables, fonctionnels et intégrés au tissu urbain, contribuant ainsi à renforcer l'attractivité et la convivialité du site. Ce projet illustre une démarche alliant mise en conformité technique et valorisation paysagère pour créer un cadre de vie adapté, durable et accueillant pour les futurs résidents.



Maitre d'ouvrage

ERILIA

Equipe

GCC (Mandataire) / Nomade Architecte / LAMOUR

Montant / Surface / Année

6M€HT / 3600m² / 2025-2028

Mission :

Mission MOE Complète

Compétences :

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
VRD liés à la viabilisation du site (voiries, stationnements, réseaux), gestion des eaux pluviales, intégration des équipements (ordures ménagères, mobilités douces), traitement des accès et raccordements techniques, dossier loi sur l'eau.

Pôle Environnement, Déconstruction, Désamiantage
Gestion de la pollution des sols, traitement, suivi des travaux de dépollution.

L'opération des 46 logements à Septèmes-les-Vallons est un projet pluriel aux contraintes complexes mais dont le site aux qualités paysagères indéniables, laisse entrevoir un immense potentiel. L'histoire de ce projet démarre bien avant notre candidature pour le présent concours, il prend naissance à travers les recherches et diagnostics réalisés dans le cadre de l'AMI. Notre projet pour Septèmes-les-Vallons transcende les défis initiaux pour devenir un modèle d'innovation architecturale et environnementale. En exploitant astucieusement la topographie complexe du site, nous avons créé un ensemble harmonieux qui marie habilement réhabilitation et construction neuve.



QPV CENTRE-VILLE MONTOLIEU - MARSEILLE (13)

Maitre d'ouvrage
Foncière Logement

Equipe
SIFER Promotion(Mandataire) / LAMOUR

Montant / Surface / Année
NC / 3100m² / 2025-2028

Mission :
Concours

Compétences :
Pôle Paysage, Urbanisme et Mobilités
Conception des aménagements paysagers pour les espaces privés et communs, valorisation de l'environnement naturel en lien avec le contexte urbain, travail sur la notion de traverse.

Pôle Aménagement Urbain - VRD - Hydraulique
Conception VRD, gestion des eaux pluviales, traitement des accès et raccordements techniques.

Dans le cadre de l'ANRU, Foncière Logement participe à la politique de Rénovation Urbaine. Le projet prévoit la réalisation d'environ 55 logements collectifs et des espaces communs et privés environnants. L'approche paysagère a été pensée comme un ensemble en cohérence avec son environnement urbain. Comme une villa urbaine, les logements s'articulent autour d'une cour végétalisée, dans laquelle se mêlent harmonieusement espaces communs et privés. En cœur d'îlot et à la manière d'une cour traversante végétalisée, les espaces communs accompagnent les résidents jusqu'à leur logement. Pensée comme un véritable îlot de fraîcheur, cette cour traversante est généreusement plantée sur des massifs en butte dans une ambiance végétale dense et verdoyante. En bordure de bâtiment, quelques jardins privés offrent une pièce supplémentaire aux résidents du rez-de-chaussée. Haie végétalisée, surface ouverte et terrasse font composantes de ces jardins et offrent un espace extérieur aux usages variés et précieux en milieu urbain.





LAMOUR

Préserver ce qui nous relie

Marseille - Montpellier - Bordeaux - La Rochelle - Hyères